

«Wohnen am Dägerstein»

Kurzbaubeschrieb Wohnen

Gebäude

Generell Alters- und behindertengerecht und hindernisfrei (inkl. Zugang), energieeffizient, Gebäudehülle nach Minergie-P-Standard (nicht zertifiziert)

Raumhöhe

Wohnungen: 240/260 cm, Kellerräume: 220-250 cm

Bodenbeläge

Entree, Korridor, Wohnen, Kochen, Essen: strukturierte Feinsteinzeug-Platten 60x60 cm, in Kreuzfuge verlegt, Farbton Taupe

Zimmer: Klötzli-Parkett in Eiche, parallel verlegt

Nasszellen: strukturierte Feinsteinzeug-Platten 60x60 cm, in Kreuzfuge verlegt, Farbton Taupe

Wandbeläge

Zimmer: Abrieb 1.0 mm, hell gestrichen

Nasszellen: Keramik-Platten raumhoch in Längsformat 7.5x30 cm, Farbton Grey

Decken

Weissputz, hell gestrichen

Küche

Fronten, Korpus und Oberbauten: Kunstharz beschichtet hell, Farbe gemäss Muster

Arbeitsfläche: Stein, Edelstahl-Spülbecken mit Auslauf

Rückwandverkleidung: Floatglas hell, Farbton gemäss Muster. Unterbauleuchten (LED-Profil oder einzelne Spots)

Geräte: Einbau-Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Umluft-Dunstabzug, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Einbau-Geschirrspüler. Steckdose für Kleinapparate.

Nasszelle

Sanitärapparate: Keramik weiss, Waschtisch, Spiegelschrank, Armaturen verchromt,

Duschtasse/Trennwände aus Glas. Grössere Wohnungen teils zusätzlich mit Badewanne

Schreinerarbeiten

Wohnungs-Eingangstüre und Rahmen: in hellem Holz, Dreipunktverriegelung, Spion, Sicherheitsrosette

Zimmertüren: Futter-Zargentüren Kunstharz beschichtet hell, Einsteckschloss

Garderobenschrank: Kunstharz beschichtet

Fensterleibungen: in hellem Holz mit 1-läufigen Vorhangschienen Alu natureloxiert

Leuchten

Decken Entree, Küchen und Nasszellen mit LED-Einbauspot, in den übrigen Räumen

Lampenanschluss Decke. Loggia/Balkon mit Aufputz-LED-Deckenleuchten.

Haustechnik (Elektroanlagen)

Im Wohnraum, Korridor und übrige Räume mit Steckdosen beim Lichtschalter, im Wohnraum- und den Schlafräumen 3-fach Steckdose an zwei weiteren Wänden. Der Wohnbereich und das Elternschlafzimmer verfügen über eine Multimediadose, Reserverohre in allen übrigen Zimmern. Glasfaserleitung zu Multimediaverteiler im Elektroverteilkasten der Wohnungen.

Küche: Steckdose für Kleinapparate. Loggia/Balkon: Aussensteckdose.

Taster für Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb im Wohnraum und allen Zimmern.

Gegensprechanlage mit Türöffner.

Photovoltaik-Anlagen: Solaranlage auf dem Flachdach beider Gebäude. Nutzung durch Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) für den Privat- und Allgmeinestrom. Überschuss-Einspeisung ins CKW-Netz.

Strom-Verbrauch-Messung/-Abrechnung: Auslesung der Zähler via Funksignal (Kabellose Kommunikation mit LoRaWAN). Abrechnung mit zwei Tarifen (Nutzung PV-Strom und Strom vom Netz).

Einstellhalle: Zur Förderung der E-Mobilität ausbaubare Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge. (Grundinstallation inkl. Ladestationen mit dynamischem Lastmanagement)

Kellerraum/-Abteil: mit Lichtschalter und Steckdose kombiniert und separaten 3-fach Steckdose, Aufputz-LED Deckenleuchte

Heizungsanlage

Erdsonden-Wärmepumpenheizung mit Freecooling, Wärmeverteilung mittels

Fussbodenheizung in den Wohnungen, Einzelraumtemperaturregulierung in jedem Zimmer.

Verbrauchsabhängige Messung mit Wärmezähler, Auslesung via Funksignal

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftungen, zentrales Gerät pro Haus. Wohnungen in 3 Stufen regulierbar.

Umluft-Dunstabzug für die Küchen, Kellerlüftungsanlage (zentral mit separater Entfeuchtung)

Sanitäranlagen

Im Korridor Waschturm pro Wohnung bestehend aus Waschmaschine und Tumbler.

Zentraler Trocknungsraum pro Haus mit Ausguss/Waschbecken und Raumluft-Wäschetrockner.

Zentrale Enthärtungsanlage, Warmwasseraufbereitung mittels Zentralboiler über Erdsonden-Wärmepumpe. Verbrauchsabhängige Messung über separate Wasserzähler pro Wohnung.

Wasser-Verbrauch: Auslesung der Zähler via Funksignal

Fenster / Wetterschutz

Raumhohe Fenster in Metall/Holz, Verglasung Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0.62 [W/m²K], ein Drehkipplügel pro Zimmer, Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb in allen Zimmern

Aufzugsanlagen

behindertengerechter Personenaufzug bezüglich Grösse und Ausstattung

Loggia / Balkon

Bodenbelag: Feinsteinzeug-Platten 60x60 auf Stelzen, Farbton nach Muster

Decke: Beton gestrichen

Brüstung: mit Staketengeländer, Farbton wie Fassadenabdeckung

Sicht-/Wärmeschutz: Senkrechtmarkise mit Elektroantrieb als Sonnenschutz, 3-fach Steckdose und LED-Aufputz-Deckenleuchte

Kellerräume (Sockelgeschoss)

Pro Wohnung: ein gesichertes Kellerabteil mit Holz-Trennwänden, FL-LED-Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert und separate 3-fach Steckdose, Unterlagsboden roh oder gestrichen, Wände und Decken Beton roh, Kellertüren Kunstharz beschichtet mit Metallrahmen

Trockenraum pro Haus: mit Ausguss/Waschbecken, Raumluft-Wäschetrockner und behindertengerechten Wäscheleine

Abstellraum für Velos und Kinderwagen: mit Fahrradständer, mehreren 3-fach Steckdosen für das Aufladen von Akkus

Vorplatz, Korridore und Abstellraum: mit FL-LED-Deckenleuchten und Bewegungsmelder, Unterlagsböden roh oder gestrichen, Wände und Decken Beton roh

Kellerlüftung: zentrale Anlage mit separater Entfeuchtung für beide Häuser

Tiefgarage

Einstellhalle mit Zufahrt über das Nachbargrundstück im 2. Untergeschoss: Mietparkplätze mit separatem Zugang zu jedem Haus, pro PP ein Handsender für Zugangstor. Einzelne Parkplätze ausgebaut mit Ladestationen für Elektroautos, anmietbar mit Wallboxen inkl. Lastmanagement (Plätze nach Bedarf erweiterbar), mechanische Entlüftung

Fassade / Treppenhaus

Fassade: Massivbauweise mit Keramikfassade, raumhohe Holz/Metallfenster, metallene Aussenabdeckungen und Staketengeländer, Senkrechtmarkisen, Eck-Balkone mit teilweiser Fassadenbegrünung vor dem Geländer als Sichtschutz sowie dem sommerlichen Wärmeschutz

Treppenhaus: lichtdurchflutend, Elementtreppe mit Schwarzblechgeländer und Handlauf in Holz

Bodenbeläge: Kunststein-Platten geschliffen

Decken und Wände: in Sichtbeton lasiert; Wohnungs-Eingangstüren und Rahmen in hellem Holz

Decken- und Treppenbeleuchtung mit Bewegungsmelder

Briefkastenanlage mit Sonnerie-/Gegensprechanlage im offenen Haus-Eingangsbereich

Umgebung

Zufahrtsstrasse asphaltiert, Wege mit Verbundstein, Rasen- und Bepflanzungsflächen, Kinderspiel- und Begegnungsplätze mit Sitzgelegenheiten, Besucherparkplätze, gedeckte Zweiradunterstände pro Haus. Aussen-, Umgebungs- und Fahrrad-Unterstandbeleuchtung teilweise mit Bewegungsmelder

Stand: 25. August 2022 – leichte Anpassungen bleiben vorbehalten